



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 07.09.2021. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 4610

Broj zadnjeg dnevnika: Z-985/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5151/24	KUĆA RUDOLFA KOLIBAŠA 3, POMOĆNA ZGRADA-OSTAVA I PUŠNICA, POMOĆNA ZGRADA-GARAŽA, DVORIŠTE UL. RUDOLFA KOLIBAŠA kuća Rudolfa Kolibaša 3 pomoćna zgrada-ostava i pušnica ul. Rudolfa Kolibaša pomoćna zgrada-garaža ul. Rudolfa Kolibaša dvorište ul. Rudolfa Kolibaša			864 199 23 17 625	
		UKUPNO:			864	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1331/15 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za kuću upisanu na kč.br. 5151/24 pod A, priložena Građevinska dozvola br. UP/I°-25-3161/83 od 19.04.1983.g.	
3.1	Zaprimljeno 21.09.2016.g. pod brojem Z-7020/2016 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevina u katastru upisanih na kč.br. 5151/24 pod A, i to za pomoćnu zgradu-ostava i pušnica i pomoćnu zgradu-garažu priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-944-16/13-01/1712, Ur. broj: 2189/1-08/4-14-8 Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša od 21.03.2014.g., a za jednostavnu zgradu-stambene namjene priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-944-16/13-01/12243, Ur. broj: 2189/1-08/5-16-11 Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša od 07.06.2016.g.	Z-7020/2016

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HORVAT HRVOJE MARIJANOV, SLATINA, R. KOLIBAŠE 3	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 HORVAT ANA MARKOVA, SLATINA, R. KOLIBAŠE 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Primljeno 11. listopada 2005., br. Z-2181/05 Na temelju ugovora o kreditu br. 9010767680 od 11. listopada 2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A na kč.br. 5151/24 zaiznos 23.000,00 CHF prot. kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama po Ugovoru za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RAČKOG 6</p>	23.000,00 CHF	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2016.g. pod brojem Z-8830/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.11.2016, u iznosu od 600.000,00 kuna (šestotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,49 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010605136 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.11.2016.</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	600.000,00 KN	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-8073/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 12.11.2018, u iznosu od 280.000,00 kn (dvjestoosamdesettisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20 postotna poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82 %, godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br.ug./partija: 5010694544, i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu.</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	280.000,00 KN	
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-985/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 26.01.2021, zabilježuje se ovrha procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PBZ d.d., OIB: 02535697732, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2021.